



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/845/2025

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Lakossági egyeztetés meghirdetése –

Vác Duna-part vízőldali és partoldali komplex vizsgálata és tervezése - tanulmány

Melléklet: Tér-Team Kft. által készített tanulmány (2025.január)

Tisztelt Lakosság, tisztelt Partnerek!

Vác Városa elkészítette a Duna-part vízőldali és csatlakozó partoldali komplex vizsgálatát és stratégiai tervezését – a rövid és hosszútávú fejlesztések átfogó tervezése érdekében.

Rövid távú fejlesztési igényként jelent meg nagyhajó (szállodahajó) kikötő létesítése, de a terv a város hosszú távú fejlesztési igényeit is tartalmazza, mely később a településtervben rögzíthető.

Tervezési feladat:

- A vizsgálatok és a koncepcióterv összefüggéseiben és átfogóan tartalmazza az eddig felmerült fejlesztési elképzeléseket és célokat a Duna-parttal kapcsolatban
- A munkarészek alkalmasak kell legyenek az Önkormányzat számára a Duna-parti városfejlesztési program megalkotásához, az akcióterületek és hozzárendelt funkciók meghatározásához.

A főbb tervezési munkarészek:

- Polyószabályozás, árvízvédelem, vízépités.
- Vízi közlekedés, kikötők (nagyhajó-, ipari-, kereskedelmi- ill. szolgáltató-, sportkikötők).
- Közúti megközelítés (közlekedés, parkolás, forgalomtechnika).
- Külső közműellátás.
- Zöldfelületrendezés, tájépítészet.
- Településrendezési összefüggések.

A vizsgálatok során figyelembe veendő előzmények:

- Révkikötő, MAHART-hajóállomás pozíciója.
- Meglévő vízi turisztikai megállóhely és sólya.
- Városi uszoda és strand pozíciója.
- Kiemelkedő építészeti örökség (Vár, Ferences templom, Székesegyház, Püspöki palota, Hegyestoronny, Zenepavilon, Hétkápolna).
- Ártéri tanösvény, Liget, Buki-sziget.
- Turisztikai jelentőségű pontok (Tourinform, múzeumok, pumpapálya, Eurovelo6, illemhelyek).
- Kálvin utca 2012-es fejlesztési terve.
- Duna-parti rendezvény helyszínek (nagykoncert, kiskoncert).
- Szennyvíz bevezetések a Dunába (egyesített hálózat végpontjai).
- A meglévő és tervezett árvízvédelem és a tervezett fejlesztések összefüggéseinek vizsgálata.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A tanulmány előzetes szakmai egyeztetése a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjaival, alpolgármesterekkel, helyi építészeti tervtanács tagjaival megtörtént.

A tanulmány szakmailag egyeztetésre került a Fegyház, a DDC, a DMRV képviselőivel és Tahitótfalu polgármesterével is.

Ezen szakmai egyeztetéseket követően készült el jelen tanulmány, melynek véleményezése során az Önök szempontjait, észrevételeit is várjuk.

A véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra, melyre a meghirdetéstől számított **8 nap** áll rendelkezésre.

A mellékelt dokumentáció alapján kérjük, hogy véleményét a foepit11@varoshaza.vac.hu e-mail címre küldjék meg 2025. február 7-ig.

A tanulmány teljes dokumentációja a www.vac.hu /Önkormányzat/ Dokumentumok/ Településrendezési eszközök/Településrendezési eszközök módosítása mappában megtalálható.

Vác, 2025. január 23.



Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

